



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.51015/21.05.2026 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.51041/21.05.2026 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.51044/21.05.2026;

- văzând Procesul-verbal nr.51008/21.05.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând adresa Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani nr. 17228/20.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 50546/20.05.2026;

- văzând Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.57/18.03.2026 privind solicitarea transmiterii imobilului teren în suprafață totală de 3.500mp. din domeniul public al Municipiului Focșani în domeniul public al Județului Vrancea;

- văzând Ordinul prefectului nr.170/17.04.2026 emis de către Instituția Prefectului Județul Vrancea, în temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 350/26.10.2026 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28mp., situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.15, județul Vrancea, T 162, p 8425, înscris în CF nr. 72754 și CF nr. 72755 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Pavel Ștefan-Costin;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu bunurile aflate în cadrul Compartimentului producerea materialului dendrofloricol, identificate în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) se modifică suprafața și se actualizează valoarea de inventar a bunului imobil “teren curți-construcții” identificat cu număr de inventar 22781, ca urmare a emiterii Ordinului prefectului nr.170/17.04.2026 de către Instituția Prefectului Județul Vrancea, în temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ca urmare a aprobării HCL nr. 350/26.10.2023 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28mp., situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.15, județul Vrancea, T 162, p 8425, înscris în CF nr. 72754 și CF nr. 72755 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Pavel Ștefan-Costin. Imobilul se va înregistra cu următoarele date de identificare:

• “Teren curți – construcții” în suprafață totală de 197 mp. (teren aferent imobilului cu destinație de locuințe din str. Mihail Kogălniceanu nr.15), cu vecinătățile: la nord și la vest: str. Mihail Kogălniceanu, la est și la sud: proprietăți particulare, compus din: lotul 1 în sup. de 90,33mp., înscris în Cartea funciară nr. 71453 UAT Focșani și lotul 2 în sup. de 106,67mp., înscris în Cartea funciară nr. 71394 UAT Focșani, identificat cu număr de inventar 22781, cu o valoare de inventar de 105.001,00 lei.

b) se radiază bunul imobil - “Teren curți – construcții” în suprafață de 3.500mp., situat în Municipiul Focșani (adiacent Staționarului de câini), identificat prin număr cadastral 75516, T 125, Parcela 6580, înscris în Cartea Funciară nr.75516 UAT Focșani, având număr inventar 26570 și o valoare de 417.935,00 lei, ca urmare a declarării de utilitate publică și inventarierii în domeniul public al municipiului.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 28 mai 2026
Nr. 208

Lista bunurilor ce se inventariează în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar(lei)	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.2.10.1	Construcție Seră I	Situată în Mândrești, cu o suprafață construită de 324 mp.	101.363,00	1990	-
2	1.2.10.1	Construcție Seră II	Situată în Mândrești, cu o suprafață construită de 121 mp.	5.500,00	1990	-
3	1.2.10.1	Construcție Seră III	Situată în Mândrești, cu o suprafață construită de 138 mp. (extindere Seră I)	128.458,00	2008	Proces verbal de recepție finală nr.473/07.02.2007
4	1.2.10.1	Construcție Seră IV	Situată în Mândrești, cu o suprafață construită de 436 mp. (extindere Seră II)	554.508,00	2015	Proces verbal de recepție finală nr.11202/14.11.2016
5	1.2.10.1	Pepinieră (răsadniță)	Situată în Mândrești, cu o suprafață construită de 111 mp.	219.775,00	2008	Proces verbal de recepție finală nr.473/07.02.2007

6	1.6.5	Construcție - anexă (corp centrală termică)	Situată în Mândrești, cu o suprafață construită de 27 mp.	42.466,00	2008	Proces verbal de recepție finală nr.473/07.02.2007
7	1.6.1.1	Construcție – vestiar și grupuri sanitare	Situată în Mândrești, cu o suprafață construită de 38 mp.	121.545,00	2016	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5139/05.05.2016
8	1.6.3.2	Împrejmuire din plasă (seră)	Amplasată în incintă serei Mândrești	263,00	1990	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ